



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Anticipos y Pagos - 2022
Impresión de Póliza

Poliza No. **B-06-01289**

Elab :2022-06-24

Cheque No.

[Imprimir](#)

Referencia

DEP: SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA, S.A. DE C.V. - FACTURA NO. F42 TRABAJOS PARA DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE ÁREAS DEL EDIFICIO LA POSTA, SECCIÓN MAIZ EN PLANA BAJA Y ALTA CONTRATO NO. 039/22 AD. MTTO. MONTO TOTAL \$ 390,026.80 (ANTICIPO)

APLICADA

Cuenta	Tipo	Refer.	Doc	Núm.	Descripción de la Partida	Cargo	Abono
2112-1000	PRV	2066	PAG	1854	SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA, S.A. DE C.V.	\$ 156,010.72	
5135-1000	PAR	3510100	PAG	1854	FACTURA NO. F24/SOL.MTTO. 1345 TRAB. PARA DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE ÁREAS ED. LA POSTA	\$ 156,010.72	
1112-1401	BCO	SA- HSBC02			(PD 1854 DEP) SERVICIOS Y CONSTRUC - FACTURA NO. F42 TRABAJOS PARA		\$ 156,010.72
.12-1000	PRV	2066	PAG	1854	FACTURA NO. F24/SOL.MTTO. 1345 TRAB. PARA DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE ÁREAS ED. LA POSTA		\$ 156,010.72
TOTALES POLIZA						\$ 312,021.44	\$ 312,021.44

Elaboró

Revisó

Vo.Bo.

B.06-1289
4912



Pagos SPEI enviados

Fecha: 24/06/2022

Hora: 04:20:15

Página: 1

Fecha valor: 24/06/2022 Clave de Rastreo: HSBC172552
Fecha de liquidación: 24/06/2022 Hora de liquidación: 11:08:26 MX

DETALLES DEL CARGO

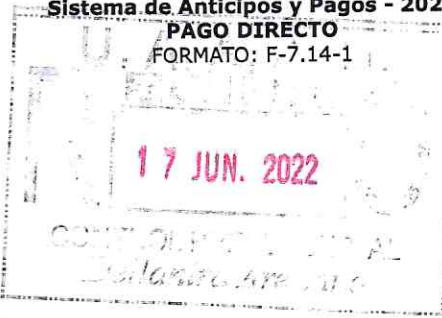
Cuenta Ordenante: 4001749597
Nombre del Ordenante: A UAAAN
Referencia del ordenante: F 24 GLOMORSA
Comisión cobrada: 0.00
Moneda: MXN
Monto: 156,010.72

DETALLES DEL ABONO

Cuenta del Beneficiario: 058078160677600388 Referencia Numérica: 1854
Nombre del Beneficiario: SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA
Banco Receptor: BANREGIO
Concepto de Pago: F 24 GLOMORSA



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Sistema de Anticipos y Pagos - 2022



Imprimir

DOCUMENTO No. 1854	PAGO DIRECTO	PENDIENTE
Entidad Federativa :	5 - COAHUILA DE ZARAGOZA	Elaborado : 2022-06-16
Región :	5 -	Liberado :
Municipio :	30 - SALTILLO	Autorizado :
Finalidad :	25311 - PRESTACION DE SERVICIOS DE EDUCACION SUPERIOR	
Unidad Responsable :	410302001 -	
Sub Programa :	4151 - Mantenimiento de Obra de Interes General	
Solicitante	1516-MANDUJANO ALVAREZ JOSE ENRIQUE	
Concepto	FACTURA NO. F42 TRABAJOS PARA DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE ÁREAS DEL EDIFICIO LA POSTA, SECCIÓN MAIZ EN PLANA BAJA ALTA CONTRATO NO. 039/22 AD. MTTO. MONTO TOTAL \$ 390,026.80 (ANTICIPO)	
BENEFICIARIO	2066 - SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA, S.A. ✓ DE C.V.	
Cuenta Bancaria		



Part.	Descripción de la Partida	Importe
3510100	FACTURA NO. F24/SOL.MTTO. 1345 TRAB. PARA DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE ÁREAS ED. LA POSTA ✓	\$ 156,010.72 ✓
	TOTAL DEL DOCUMENTO DE PAGO	\$ 156,010.72



Ruiz

ÁREA DE MANTENIMIENTO

Acosta Herrera

Ruiz


```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante
Sello="ZCFeIfuBvt3+vu3DEQdFgan/L48BDwv8XklIAH1RLlQj0IynE4zb5axBDbGRG8V8CmeLYdWkFGQA6jpIN6X/LDkYOglc1Rk6+fgMZVfUzT/EpkEE4TY
Certificado="MIIGVjCCBD6gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDc5NDIzNTcwDQYJKoZIhveNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQDDBdBVVRPUkEQL
Folio="42" NoCertificado="00001000000507942357" LugarExpedicion="25016" MetodoPago="PUE" TipoDeComprobante="1" FormaPago="03" Total="156010.72"
SubTotal="134492.00" TipoCambio="1" Moneda="MXN" Fecha="2022-06-10T10:39:02" Serie="F" Version="3.3" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Nombre="SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA SA DE CV" Rfc="SCG170224RE6"/>
  <cfdi:Receptor Nombre="UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO" Rfc="UAA750303NHA" UsoCFDI="P01"/>
  - <cfdi:Conceptos>
    - <cfdi:Concepto Importe="134492.00" ValorUnitario="134492.00" Descripcion="PAGO DE ANTICIPO DE LA OBRA DESMANTELAMIENTO Y
    DEMOLICIÓN DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA SECCIÓN MAIZ EN PLATA BAJA Y ALTA CON NUMERO DE CONTRATO 039/22/AD
    MTTO" Unidad="Servicio" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1" NoIdentificacion="001" ClaveProdServ="72101507">
      - <cfdi:Impuestos>
        - <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="21518.72" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="134492"/>
          </cfdi:Traslados>
        </cfdi:Impuestos>
      </cfdi:Concepto>
    </cfdi:Conceptos>
  - <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="21518.72">
    - <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Importe="21518.72" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"/>
      </cfdi:Traslados>
    </cfdi:Impuestos>
  - <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
    http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
    instance"
    SelloSAT="a64j2zVrGeK+saG49bxVZPkgXPLbFrIrnhGSV1T9XSE2WPJt3Y3MpO1yIW5uhc2y789zr3vSO8Wf0KuFXvLzxt2ls0FAFUpuyl2ccH11
    NoCertificadoSAT="00001000000506202789"
    SelloCFD="ZCFeIfuBvt3+vu3DEQdFgan/L48BDwv8XklIAH1RLlQj0IynE4zb5axBDbGRG8V8CmeLYdWkFGQA6jpIN6X/LDkYOglc1Rk6+fgMZ
    RfcProvCertif="SST060807KU0" FechaTimbrado="2022-06-10T10:39:02" UUID="11B71E24-DB04-41B3-98C2-3C552F696585"
    xmlns:td="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```



Verificación de comprobantes fiscales digitales por internet

RFC del emisor	Nombre o razón social del emisor	RFC del receptor	Nombre o razón social del receptor
SCG170224RE6	SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA SA DE CV	UAA750303NHA	UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO
Folio fiscal	Fecha de expedición	Fecha certificación SAT	PAC que certificó
11B71E24-DB04-41B3-98C2-3C552F696585	2022-06-10T10:39:02	2022-06-10T10:39:02	SST060807KU0
Total del CFDI	Efecto del comprobante	Estado CFDI	Estatus de cancelación
\$156,010.72	Ingreso	Vigente	Cancelable sin aceptación

Imprimir



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

**Comité de Obras y Servicios Relacionados
con las mismas**

Calzada Antonio Narro 1923, Colonia Buenavista, Saltillo Coahuila CP 25315
Conmutador (844) 4110200 ext. 2014. Tel.dir (844) 411 02 08
e-mail: administrativa@uaaan.edu.mx - Página Web: www.uaaan.edu.mx



Saltillo, Coah. A 10 de junio de 2022

CONSTANCIA

La Dirección General Administrativa de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro hace constar que:

El proveedor **SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA, S.A. DE C.V.**, en cumplimiento al contrato **039/22 AD. MTTO. TRABAJOS PARA DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICION DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA, SECCION MAIZ EN PLANTA BAJA Y ALTA**, y con fundamento en el Artículo 48 de la Ley de Obras y Servicios Relacionadas con las Mismas, entrega a esta Universidad, a fin de garantizar el anticipo, el cumplimiento, vicios ocultos de las obligaciones contraídas en el referido contrato lo siguiente:

Cheque emitido por la Institución Bancaria BANCO REGIONAL DE MONTERREY, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero.

Derivado de la cuenta: 0016067760038

Cheque Número: 0000139

Cantidad: \$156,010.72 (ciento cincuenta y seis mil diez pesos 72/100 M.N.) por el 40% de garantía de Anticipo.

Cheque Número: 0000137

Cantidad: \$33,623.00 (treinta y tres mil seiscientos veintitrés pesos 00/100 M.N.) por el 10% de garantía de vicios ocultos.

Cheque Número: 0000138,

Cantidad: \$33,623.00 (treinta y tres mil seiscientos veintitrés pesos 00/100 M.N.) por el 10% de garantía de cumplimiento.

Sucursal: 016, Saltillo, Coah.

Titular de la cuenta: SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA, S.A. DE C.V.

Quedarán bajo resguardo de esta Dirección y a su vez serán liberados cuando haya concluido el servicio del objeto del contrato de forma satisfactoria para la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro.

**ATENTAMENTE
ALMA-TERRA MATER**


**M.C. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO
Y PRESIDENTE DEL COySRM**

Ccp. Archivo

SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA S.A. DE C.V.
SCG170224RE6
Suc 016 PERIFERICO
CUENTA 016067760038

Naranja Negocios Full

10 / Junio / 2022
Fecha

Páguese este cheque a la orden de:

250172
OS70009213

Universidad. Autonoma Agraria Antonio \$ 33.623
narro

TRANTA y tresmil seiscientos Venti, tres pesos 00/100 MN
Moneda Nacional

banregio

Banco Regional S.A.
Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero

[Handwritten Signature]
Firma

04681:5111805851:16067760038#0000138

SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA S.A. DE C.V.
SCG170224RE6
Suc 016 PERIFERICO
CUENTA 016067760038

Naranja Negocios Full

10 / Junio / 2022
Fecha

Páguese este cheque a la orden de:

250172
OS70009000

Universidad. Autonoma Agraria Antonio \$ 156 010⁷²
narro

CIENTO CINCUENTA Y SEISMIL DIEZ pesos 72/100 MN
Moneda Nacional

banregio

Banco Regional S.A.
Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero

[Handwritten Signature]
Firma

39681:5111805851:16067760038#0000139

SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA S.A. DE C.V.
SCG170224RE6
Suc 016 PERIFERICO
CUENTA 016067760038

Naranja Negocios Full

10 / Junio / 2022
Fecha

Páguese este cheque a la orden de:

250172
OS70013164

UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO \$ 33623
NARRO

TRANTA y tresmil seiscientos Venti, tres pesos 00/100 MN
Moneda Nacional

banregio

Banco Regional S.A.
Institución de Banca Múltiple, Banregio Grupo Financiero

[Handwritten Signature]
Firma

92081:5111805851:16067760038#0000137

[Large Handwritten Signature]

Saltillo, Coahuila a, 10 de junio de 2022

AT'N. Ing. Gustavo A. Burciaga Vera
Jefe del Departamento de Obras.
Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Presente.

Asunto; Anticipo

Por medio de la presente me permito informarle que la empresa **SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA S.A. DE C.V.**, recibe de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro la cantidad de: \$ 156,010.72 (CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL DIEZ PESOS 72/100 MXN) por concepto de anticipo de la obra **DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA SECCIÓN MAIZ EN PLATA BAJA Y ALTA.** con número de contrato **039/22/AD Mtto** Dándose por recibido y de conformidad la cantidad antes mencionada.

Atentamente


Ing. Juan Angel Galván Ledesma
Representante Legal





(844) 390 6960

administracion@scgsa.com.mx
ing.jgalvan@gmail.com

Calabacillas 102 Col.
Loma Linda C.P. 25016



Saltillo, Coahuila a, 06 de junio de 2022

AT'N. Ing. Gustavo A. Burciaga Vera
Jefe del Departamento de Obras.
Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro
Presente.

Asunto; Inicio

Por medio de la presente me permito informarle que, con fecha del 06 de junio de 2022, damos por iniciada la obra correspondiente a: **DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA SECCIÓN MAIZ EN PLATA BAJA Y ALTA**. Con número de contrato **039/22/AD Mto** asignado a mí representada por esta institución.

Se comunica lo anterior para los trámites que correspondan.

Atentamente


Ing. Juan Angel Galván Ledesma
Representante Legal

(844) 390 6960

administracion@scgsa.com.mx
ing.jgalvan@gmail.com

Calabacillas 102 Col.
Loma Linda C.P. 25016



OBRA: DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA SECCIÓN MAIZ EN PLATA BAJA Y ALTA.

FECHA: 04/06/2022

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	DEMOLICION DE DIVISIONES DE MADERA, PUERTAS, TABLAROCA Y PISOS EN MAL ESTADO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	145.00	\$ 150.00	\$ 21,750.00
2	RETIRO DE FALSO PLAFÓN EXISTENTE, TABLAROCA Y ESTRUCTURA METALICA, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	380.00	\$ 150.00	\$ 57,000.00
3	REPOSICION DE VIGAS Y TABLAS EN TECHO DE MADERA EN MAL ESTADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	150.00	\$ 120.00	\$ 18,000.00
4	IMPERMEABILIZACIÓN CON TERMOFUSIÓN EN TECHOS LATERALES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	160.00	\$ 315.00	\$ 50,400.00
5	RESANES Y DETALLES EN MUROS EXISTENTES CON CEMENTO ARENA Y CAL.EN PASILLOS CUBICULOS Y LABORATORIO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	140.00	\$ 115.00	\$ 16,100.00
6	TAPAR Y RESANAR HUECOS DE VIGAS Y ESTRUCTURAS DE MADERA CON PASTA CEMENTO ARENA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	120.00	\$ 95.00	\$ 11,400.00
7	RETIRO DE VITROMURO Y VITROPISO EN BAÑOS DE HOMBRES, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	21.00	\$ 80.00	\$ 1,680.00
8	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, LAVABO, TAZA Y MIGITORIOS, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$ 400.00	\$ 1,200.00
9	REPOSICIÓN DE VITROPISO Y APLANADO ESTUCO SOBRE MUROS Y TECHO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	25.00	\$ 360.00	\$ 9,000.00
10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATOS SANITARIOS COMPLETOS LAVABO, TAZA WC Y MIGITORIO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$ 4,000.00	\$ 12,000.00
11	SONDEOS Y LIMPIEZA DE LINEAS DE DRENAJE A PRUEBA DE AGUA PARA SU ALIMENTACIÓN, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	BAÑOS	2.00	\$ 2,350.00	\$ 4,700.00

Reyna

OBRA: DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA SECCIÓN MAIZ EN PLATA BAJA Y ALTA.

FECHA: 04/06/2022

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
12	PINTURA ESMALTE EN MUROS Y TECHO DE BAÑOS DE HOMBRES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	30.00	\$ 80.00	\$ 2,400.00
13	PINTURA VINILICA EN AREA DE MUROS Y PLAFONES MARCA BERELINTE DOS MANOS INCLUYE: RESANES Y PREPARACIÓN DE RESTIRAMIENTO EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	950.00	\$ 65.00	\$ 61,750.00
14	MANCHA Y BARNIZ EN VIGAS Y TABLETAS DE MADERA DE LA ESTRUCTURA DE MADERA EN PASILLO CUBICULOS LABORATORIO PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	460.00	\$ 80.00	\$ 36,800.00
15	PINTURA VINILICA BERELINTE EXTERIOR SOBRE MUROS EXISTENTES LATERALES INCLUYE: RESANES, RESTIRAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN. DOS MANOS COLOR BLANCO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	30.00	\$ 65.00	\$ 1,950.00
16	FUMIGACIÓN GENERAL EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	AREAS	2.00	\$ 3,500.00	\$ 7,000.00
17	RETIRO Y REPOSICIÓN DE VENTANA TUBULAR EN CUBICULO ING. RENE DE LA CRUZ, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$ 6,700.00	\$ 6,700.00
18	RETIRO Y REPOSICIÓN DE LAMPARAS EN PLANTA BAJA (PASILLOS, CUBICULOS, LABORATORIOS Y BAÑOS.) SUMINISTRADA POR LA UNIVERSIDAD, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	32.00	\$ 200.00	\$ 6,400.00
19	REVISION Y REPOSICIÓN DE APAGADORES EN MAL ESTADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	20.00	\$ 150.00	\$ 3,000.00
20	PINTURA Y LIMPIEZA EN PUERTA PRINCIPAL TUBULAR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$ 4,000.00	\$ 4,000.00

Renzal

[Handwritten signature]

OBRA: DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA SECCIÓN MAIZ EN PLATA BAJA Y ALTA.

FECHA: 04/06/2022

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
21	PREPARACIÓN Y PINTURA EN PUERTAS INTERIORES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	8.00	\$ 375.00	\$ 3,000.00
SUBTOTAL					\$ 336,230.00
IVA					\$ 53,796.80
TOTAL					\$ 390,026.80

Ruiz

[Handwritten signature]



KALEMON
S.A. DE C.V.

OBRA: DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA SECCIÓN MAIZ EN PLATA BAJA Y ALTA.

04/06/2022

PRESUPUESTO					
CLAVE	DESCRIPCIÓN	UD	CANT	PU	TOTAL
1	DEMOLICION DE DIVISIONES DE MADERA, PUERTAS, TABLAROCA Y PISOS EN MAL ESTADO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	145.00	\$ 161.31	\$ 23,390.42
2	RETIRO DE FALSO PLAFÓN EXISTENTE, TABLAROCA Y ESTRUCTURA METALICA, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	380.00	\$ 161.31	\$ 61,299.04
3	REPOSICION DE VIGAS Y TABLAS EN TECHO DE MADERA EN MAL ESTADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	150.00	\$ 129.05	\$ 19,357.59
4	IMPERMEABILIZACIÓN CON TERMOFUSIÓN EN TECHOS LATERALES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	160.00	\$ 338.76	\$ 54,201.26
5	RESANES Y DETALLES EN MUROS EXISTENTES CON CEMENTO ARENA Y CAL EN PASILLOS CUBICULOS Y LABORATORIO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	140.00	\$ 123.67	\$ 17,314.29
6	TAPAR Y RESANAR HUECOS DE VIGAS Y ESTRUCTURAS DE MADERA CON PASTA CEMENTO ARENA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	120.00	\$ 102.17	\$ 12,259.81

Kalemon, S.A. de C.V.

Tel. 844 609 9867

CALLE A N° 186
COL. RINCON DE SAN VICENTE,
SALTILLO, COAHUILA.
C.P. 25124

kalemon@outlook.es



KALEMON
S.A. DE C.V.

Ruiz

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
MS



OBRA: DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA SECCIÓN MAIZ EN PLATA BAJA Y ALTA.

04/06/2022

PRESUPUESTO					
CLAVE	DESCRIPCION	UD	CANT	PU	TOTAL
7	RETIRO DE VITROMURO Y VITROPISO EN BAÑOS DE HOMBRES, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	21.00	\$ 86.03	\$ 1,806.71
8	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, LAVABO, TAZA Y MIGITORIOS, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$ 430.17	\$ 1,290.51
9	REPOSICIÓN DE VITROPISO Y APLANADO ESTUCO SOBRE MUROS Y TECHO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	25.00	\$ 387.15	\$ 9,678.80
10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATOS SANITARIOS COMPLETOS LAVABO, TAZA WC Y MIGITORIO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$ 4,301.69	\$ 12,905.06
11	SONDEOS Y LIMPIEZA DE LINEAS DE DRENAJE A PRUEBA DE AGUA PARA SU ALIMENTACIÓN, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	BAÑOS	2.00	\$ 2,527.24	\$ 5,054.48
12	PINTURA ESMALTE EN MUROS Y TECHO DE BAÑOS DE HOMBRES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	30.00	\$ 86.03	\$ 2,581.01

Kalemon, S.A. de C.V.

Tel. 944 609 9867

CALLE A N° 186
COL. RINCON DE SAN VICENTE,
SALTILLO, COAHUILA.
C.P. 25124

kalemon@outlook.es



Reyes
Al
Gerardo
MS



KALEMON
S.A. DE C.V.

OBRA: DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA SECCIÓN MAIZ EN PLATA BAJA Y ALTA.

04/06/2022

PRESUPUESTO					
CLAVE	DESCRIPCION	UD	CANT	PU	TOTAL
13	PINTURA VINILICA EN AREA DE MUROS Y PLAFONES MARCA BERELINTE DOS MANOS INCLUYE: RESANES Y PREPARACIÓN DE RESTIRAMIENTO EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	950.00	\$ 69.90	\$ 66,407.30
14	MANCHA Y BARNIZ EN VIGAS Y TABLETAS DE MADERA DE LA ESTRUCTURA DE MADERA EN PASILLO CUBICULOS LABORATORIO PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	460.00	\$ 86.03	\$ 39,575.52
15	PINTURA VINILICA BERELINTE EXTERIOR SOBRR MUROS EXISTENTES LATERALES INCLUYE: RESANES, RESTIRAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN. DOS MANOS COLOR BLANCO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	30.00	\$ 69.90	\$ 2,097.07
16	FUMIGACIÓN GENERAL EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	AREAS	2.00	\$ 3,763.98	\$ 7,527.95

Kalemon, S.A. de C.V.

Tel. 844 609 9867

CALLE A N° 186
COL. RINCON DE SAN VICENTE,
SALTILLO, COAHUILA.
C.P. 25124

kalemon@outlook.es



KALEMON
S.A. DE C.V.

Ramiro
Gerardo
MS



OBRA: DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA SECCIÓN MAIZ EN PLATA BAJA Y ALTA.

04/06/2022

PRESUPUESTO						
CLAVE	DESCRIPCION	UD	CANT	PU	TOTAL	
17	RETIRO Y REPOSICIÓN DE VENTANA TUBULAR EN CUBICULO ING. RENE DE LA CRUZ, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$ 7,205.33	\$	7,205.33
18	RETIRO Y REPOSICIÓN DE LAMPARAS EN PLANTA BAJA (PASILLOS,CUBICULOS, LABORATORIOS Y BAÑOS.) SUMINISTRADA POR LA UNIVERSIDAD, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	32.00	\$ 215.08	\$	6,882.70
19	REVISION Y REPOSICIÓN DE APAGADORES EN MAL ESTADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	20.00	\$ 161.31	\$	3,226.27
20	PINTURA Y LIMPIEZA EN PUERTA PRINCIPAL TUBULAR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$ 4,301.69	\$	4,301.69
21	PREPARACIÓN Y PINTURA EN PUERTAS INTERIORES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	8.00	\$ 403.28	\$	3,226.27
SUBTOTAL					\$	361,589.08
IVA					\$	57,854.25
TOTAL					\$	419,443.33

Kalemon, S.A. de C.V.

Tel. 844 609 9867

CALLE A N° 186
COL. RINCON DE SAN VICENTE,
SALTILLO, COAHUILA.
C.P. 25124

kalemon@outlook.es



Ruiz
Genaro
ms



ING. OSCAR ALMANZA CALDERON
TORRE DE LAS OROUIDEAS N° 244 COL. VALLE DE LAS TORRES C.P.
26115 | TEL. (844) 434 7990 SALTILLO, COAHUILA.

DESCRIPCION DE OBRA: DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA SECCIÓN MAIZ EN PLATA BAJA Y ALTA.
FECHA: 04/06/2022

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	DEMOLICION DE DIVISIONES DE MADERA, PUERTAS, TABLAROCA Y PISOS EN MAL ESTADO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	145.00	\$ 165.33	\$ 23,390.42
2	RETIRO DE FALSO PLAFÓN EXISTENTE, TABLAROCA Y ESTRUCTURA METALICA, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	380.00	\$ 165.33	\$ 62,824.10
3	REPOSICION DE VIGAS Y TABLAS EN TECHO DE MADERA EN MAL ESTADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	150.00	\$ 132.26	\$ 19,839.19
4	IMPERMEABILIZACIÓN CON TERMOFUSIÓN EN TECHOS LATERALES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	160.00	\$ 347.19	\$ 55,549.73
5	RESANES Y DETALLES EN MUROS EXISTENTES CON CEMENTO ARENA Y CAL EN PASILLOS CUBICULOS Y LABORATORIO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	140.00	\$ 126.75	\$ 17,745.05
6	TAPAR Y RESANAR HUECOS DE VIGAS Y ESTRUCTURAS DE MADERA CON PASTA CEMENTO ARENA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	ML	120.00	\$ 104.71	\$ 12,564.82
7	RETIRO DE VITROMURO Y VITROPISO EN BAÑOS DE HOMBRES, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	21.00	\$ 88.17	\$ 1,851.66
8	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, LAVABO, TAZA Y MIGITORIOS, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$ 440.87	\$ 1,322.61
9	REPOSICIÓN DE VITROPISO Y APLANADO ESTUCO SOBRE MUROS Y TECHO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	25.00	\$ 396.78	\$ 9,919.59
10	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATOS SANITARIOS COMPLETOS LAVABO, TAZA WC Y MIGITORIO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	3.00	\$ 4,408.71	\$ 13,226.13
11	SONDEOS Y LIMPIEZA DE LINEAS DE DRENAJE A PRUEBA DE AGUA PARA SU ALIMENTACIÓN, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	BAÑOS	2.00	\$ 2,590.12	\$ 5,180.23
12	PINTURA ESMALTE EN MUROS Y TECHO DE BAÑOS DE HOMBRES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	30.00	\$ 88.17	\$ 2,645.23

Revisado y aprobado



ING. OSCAR ALMANZA CALDERON
TORRE DE LAS ORQUIDEAS N° 244 COL. VALLE DE LAS TORRES C.P.
25115 | TEL. (844) 434 7990 SALTILLO, COAHUILA

DESCRIPCION DE OBRA: DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA SECCIÓN MAIZ EN PLATA BAJA Y ALTA.
FECHA: 04/06/2022

CLAVE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
13	PINTURA VINILICA EN AREA DE MUROS Y PLAFONES MARCA BERELINTE DOS MANOS INCLUYE: RESANES Y PREPARACIÓN DE RESTIRAMIENTO EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	950.00	\$ 71.64	\$ 68,059.44
14	MANCHA Y BARNIZ EN VIGAS Y TABLETAS DE MADERA DE LA ESTRUCTURA DE MADERA EN PASILLO CUBICULOS LABORATORIO PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	460.00	\$ 88.17	\$ 40,560.12
15	PINTURA VINILICA BERELINTE EXTERIOR SOBRE MUROS EXISTENTES LATERALES INCLUYE: RESANES, RESTIRAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN. DOS MANOS COLOR BLANCO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	30.00	\$ 71.64	\$ 2,149.25
16	FUMIGACIÓN GENERAL EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	AREAS	2.00	\$ 3,857.62	\$ 7,715.24
17	RETIRO Y REPOSICIÓN DE VENTANA TUBULAR EN CUBICULO ING. RENE DE LA CRUZ, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$ 7,384.59	\$ 7,384.59
18	RETIRO Y REPOSICIÓN DE LAMPARAS EN PLANTA BAJA (PASILLOS, CUBICULOS, LABORATORIOS Y BAÑOS.) SUMINISTRADA POR LA UNIVERSIDAD, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	32.00	\$ 220.44	\$ 7,053.93
19	REVISION Y REPOSICIÓN DE APAGADORES EN MAL ESTADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	20.00	\$ 165.33	\$ 3,306.53
20	PINTURA Y LIMPIEZA EN PUERTA PRINCIPAL TUBULAR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	1.00	\$ 4,408.71	\$ 4,408.71
21	PREPARACIÓN Y PINTURA EN PUERTAS INTERIORES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA	8.00	\$ 413.32	\$ 3,306.53
(CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS TRES PESOS 60/100 MN)				SUBTOTAL	\$ 370,003.10
				IVA 16%	\$ 59,200.50
				TOTAL	\$ 429,203.60



CONTRATO DE OBRA Y/O MANTENIMIENTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO, A LA QUE EN LO SUCESIVO PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "LA UNIVERSIDAD", REPRESENTADA POR EL MC. LUIS GUTIERREZ RODRIGUEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL DE LA UNIVERSIDAD Y POR LA OTRA "SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA S.A DE C.V.", REPRESENTADO POR EL ING. JUAN ANGEL GALVAN LEDESMA, A QUIEN SE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA", DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

DECLARACIONES

PRIMERA.-" LA UNIVERSIDAD " DECLARA:

I. DECLARA "LA UNIVERSIDAD"

1. Que de conformidad con el artículo 1º. de la Ley Orgánica publicada en el Diario Oficial de la Federación, el día 26 de Abril de 2006, es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, que basada en el principio de su autonomía tiene como objetivos fundamentales: I. Impartir educación superior en el campo de las ciencias agrarias y sus afines para formar profesionistas con juicio crítico, humanista, democrático y nacionalista, capaces de contribuir a la solución de los problemas en el medio rural. II. Realizar investigación en las áreas científicas de su competencia que favorezcan al desarrollo social y económico, integral, armónico e independiente tanto de la república y sus regiones como del estado, y III. Preservar, promover y acrecentar la cultura, la ciencia y la tecnología, en un proceso de intercambio sistemático con la sociedad, para contribuir al desarrollo rural de manera integral.
2. Que en su representación comparece el M.C. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ, en su carácter de DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO y apoderado general para actos de administración, quien acredita su personalidad mediante el poder general para actos de administración y para la suscripción de títulos de crédito que le fue otorgado por el DR. MARIO ERNESTO VAZQUEZ BADILLO, en su carácter de RECTOR de "LA UNIVERSIDAD", mediante instrumento público número (64) sesenta y cuatro, siendo las (09:00) nueve horas de fecha martes (25) veinticinco de Agosto de (2020) dos mil veinte, otorgado ante la fe del notario público número (127) ciento veintisiete, Lic. Demián Enrique Maldonado Pámanes.
3. Que la Universidad requiere la realización de la obra TRABAJOS PARA DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICION DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA, SECCION MAIZ EN PLANTA BAJA Y ALTA
4. Que la Universidad cuenta con la suficiencia presupuestal, para cubrir la realización de la obra TRABAJOS PARA DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICION DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA, SECCION MAIZ EN PLANTA BAJA Y ALTA, en los términos que se precisan en el anexo I del presente contrato.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



5. Que la celebración del presente contrato se realizó por el Procedimiento de Adjudicación Directa, con fundamento en lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, adjudicándose a "EL CONTRATISTA", el contrato relativo a la realización de la obra TRABAJOS PARA DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICION DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA, SECCION MAIZ EN PLANTA BAJA Y ALTA que se precisan en el anexo I del presente contrato.
6. Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con el número UAA-750303-NHA.
7. Que tiene establecido su domicilio en el edificio de "La Dirección General Administrativa" ubicado en la Calzada Antonio Narro número 1923, colonia Buenavista, en Saltillo, Coahuila, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

SEGUNDA.- "EL CONTRATISTA" DECLARA:

1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, legalmente constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, según lo acredita con el testimonio de la Escritura Pública número 62,744 (sesenta y dos mil setecientos cuarenta y cuatro), de fecha 24 (veinticuatro) de febrero del 2017 (dos mil diecisiete), otorgada por el Lic. Gustavo Nelson Cerrillo Rodríguez, Notario Público Número 37(treinta y siete), de la Ciudad de Monterrey, N.L., Bajo el registro Público del comercio ante la FME con el numero N-2017032439 de fecha 6 (seis) de abril de 2017 (dos mil diecisiete).
2. Que tiene la capacidad jurídica para celebrar el presente contrato con "LA UNIVERSIDAD", y para ello cuenta con los recursos humanos, técnicos y materiales necesarios para cumplir con su objeto.
3. Que es una persona Moral que se encuentra en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público con el número **SCG170224RE6**.
4. Que declara bajo protesta de decir verdad que formaliza este contrato con la seguridad que ninguno de los dueños o directivos de "EL PROVEEDOR", se encuentra desempeñando un empleo, cargo o comisión en el Servicio Público, o están inhabilitados para desempeñarlos y por consecuencia declara con la misma formalidad, que no tiene parentesco con los Servidores Públicos que decidieron directamente sobre la adjudicación de este contrato, no existiendo ningún impedimento de tipo legal para formalizarlo.
5. Que conoce debidamente el sitio en donde se realizará el suministro de los bienes objeto de este contrato, por lo que considera todos los factores que intervienen para su ejecución.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



6. Que, para los fines y efectos legales del presente contrato, señala como su domicilio: Calabacillas n° 102, Col. Loma Linda Loca. Saltillo, C.P. 25016, correo electrónico adminsitracion@oscg.com.mx tel.(844) 5646226.
7. Que la empresa "SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA, S.A." otorga Poder General para los fines y efectos legales del presente contrato al ING. JUAN ANGEL GALVAN LEDESMA, bajo la Escritura Pública número 62,744 (sesenta y dos mil setecientos cuarenta y cuatro), de fecha 24 (veinticuatro) de febrero del 2017 (dos mil diecisiete), otorgada por el Lic. Gustavo Nelson Cerrillo Rodríguez, Notario Público Número 37(treinta y siete), de la Ciudad de Monterrey, N.L., Bajo el registro Público del comercio ante la FME con el numero N-2017032439 de fecha 6 (seis) de abril de 2017 (dos mil diecisiete).
8. Que de acuerdo con el Decreto de reformas por el que se modifican diversas Leyes Fiscales y otros ordenamientos federales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de diciembre de 1998, manifiesta que se encuentra al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes.

III.- DE AMBAS PARTES

1. Que se reconocen la personalidad con la que acuden a la firma del presente instrumento.
2. Que cuenta con la capacidad técnica, económica y moral para dar cumplimiento al objeto de este contrato.
3. Que este contrato se celebra en función del Procedimiento de Adjudicación Directa del contrato número 039/22 AD. MTTO.

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

1. " LA UNIVERSIDAD " Encomienda a " EL CONTRATISTA" la realización de una obra consistente en TRABAJOS PARA DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICION DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA, SECCION MAIZ EN PLANTA BAJA Y ALTA y este se obliga a realizarla hasta su total terminación acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos de este contrato, así como las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, mismos que se tienen por reproducidos como parte integrante de estas cláusulas. En caso de que "EL CONTRATISTA" construya por su propia decisión una obra que no esté especificada en el contrato lo hará bajo su propia cuenta y riesgo, siendo además responsable, en tal supuesto, de los daños y perjuicios que cause "LA UNIVERSIDAD" o a terceros.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



2. Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán a formar parte integrante del presente contrato.
3. Los programas autorizados, presupuestos, proyectos, planos y especificaciones a que se alude en esta cláusula, debidamente firmados por los otorgantes, como anexos, pasarán a formar parte integrante del presente contrato.
4. Queda entendido por las partes que la bitácora que se genere con motivo de la realización de los trabajos, materia de éste contrato, formarán parte del mismo y su uso será obligatorio.
5. Lo anterior en base a la propuesta presentada en el procedimiento citado.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. -El monto total del presente contrato es de: **\$336,230.00** (Trescientos treinta y seis mil doscientos treinta pesos 00/100 M.N.) antes de I.V.A. más la cantidad de **\$53,796.80** (Cincuenta y tres mil setecientos noventa y seis pesos 80/100 M.N.) sumando un monto total de **\$390,026.80** (Trescientos noventa mil veintiséis pesos 80/100 M.N.) IVA incluido.

TERCERA. - PLAZO DE EJECUCIÓN. - "EL CONTRATISTA" Se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato el **06 de junio de 2022** y a terminar a más tardar el día **06 de julio de 2022**, de conformidad con el programa por concepto y con erogaciones mensuales de la obra que se anexa al presente contrato.

1. El plazo pactado para la ejecución de la obra solo podrá ser prorrogado por decisión de "LA UNIVERSIDAD". Si en el desarrollo de los trabajos se presentaran circunstancias por las cuales " LA UNIVERSIDAD" estimará necesario modificar el programa a que se refiere esta cláusula, o bien en el caso de que "EL CONTRATISTA" se viere obligado a solicitar variación a dicho programa por causas no imputables a él, debidamente justificadas y dentro de un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales, después de que hubiere(n) ocurrido la(s) causa(s) que apoyen su solicitud, "LA UNIVERSIDAD" establecerá la reforma que juzgue pertinente y hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" las modificaciones que apruebe, y este último a su vez, quedará obligado a aceptarla. Estas modificaciones, o en su caso el nuevo programa que se formulare, se consideraran incorporados a este contrato y, por lo tanto, obligatorio para las partes.

CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.- " LA UNIVERSIDAD " Se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, debiendo "EL CONTRATISTA" prever y obtener los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

QUINTA.- ANTICIPOS.- Para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato " LA UNIVERSIDAD " SE DARA UN 40% DE ANTICIPO.

1. **Fianza de Anticipo:** Consistente en el 100% del monto total del anticipo otorgado, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por "EL CONTRATISTA" a favor de la Universidad



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



Reungel

Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes de la entrega del anticipo.

2. **Fianza de Cumplimiento Del Contrato:** Consistente en el 10% del monto total del contrato antes de IVA, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por **"EL CONTRATISTA"** a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes del trámite de firma del contrato.
3. **Fianza Para Responder de Obra Mal Ejecutada o Vicios Ocultos.** - Se constituirá **CHEQUE** expedido por **"EL CONTRATISTA"** por el 10% (diez por ciento) del monto del contrato, a favor de **"LA UNIVERSIDAD"** Autónoma Agraria Antonio Narro, que se presentará el día de la entrega recepción de la obra, si transcurrido este plazo no hubiere otorgado la fianza respectiva **"LA UNIVERSIDAD"** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. El cheque garantizará defectos de calidad o de construcción, vicios ocultos, daños y perjuicios que, por inobservancia o negligencia del contratista, se lleguen a causar a terceros, así como el pago de adeudos contraídos por **"EL CONTRATISTA"** con **"LA UNIVERSIDAD"**, durante la ejecución de la obra durante dieciocho meses posteriores a la terminación de la misma. Esta garantía subsistirá durante la ejecución de los trabajos y hasta por dieciocho meses contados a partir de la fecha de terminación de los trabajos, al término de dicho plazo el contratista procederá a su cancelación previa manifestación expresa y por escrito de **"LA UNIVERSIDAD"**.
4. En caso de que sean autorizados trabajos adicionales y se amplié el monto del presente contrato mediante uno o más convenios adicionales, deberá presentarse un cheque de cumplimiento y para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos, en los términos que el convenio o solicita.

SEXTA.- FORMA DE PAGO.- **"LA UNIVERSIDAD"** pagará a **"EL CONTRATISTA"** hasta el 100% del monto del contrato, a presentación del acta de recepción y entrega y la estimación de finiquito correspondiente.

SEPTIMA. - GARANTÍAS. - Además de la garantía del anticipo mencionado en la cláusula quinta, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a constituir, las siguientes garantías:

1. **Fianza de Anticipo:** Consistente en el 100% del monto total del anticipo otorgado, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por **"EL CONTRATISTA"** a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes de la entrega del anticipo.
2. **Fianza de Cumplimiento Del Contrato:** Consistente en el 10% del monto total del contrato antes de IVA, deberá garantizarse con **CHEQUE** expedido por **"EL CONTRATISTA"** a favor de la Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro. Se presentará antes del trámite de firma del contrato. No aplica, ya que se realizaron los trabajos y posteriormente se pagará el trabajo realizado.
3. **Fianza Para Responder de Obra Mal Ejecutada o Vicios Ocultos.** - Se constituirá **CHEQUE** expedido por **"EL CONTRATISTA"** por el 10% (diez por ciento) del monto del contrato, a favor de **"LA UNIVERSIDAD"** Autónoma Agraria Antonio Narro, que se presentará el día de la entrega recepción de la obra, si transcurrido este plazo no hubiere otorgado la fianza respectiva **"LA UNIVERSIDAD"** podrá determinar la rescisión administrativa del contrato. La fianza garantizará defectos de calidad o de construcción,



vicios ocultos, daños y perjuicios que, por inobservancia o negligencia del contratista, se lleguen a causar a terceros, así como el pago de adeudos contraídos por "EL CONTRATISTA" con "LA UNIVERSIDAD", durante la ejecución de la obra durante dieciocho meses posteriores a la terminación de la misma. Esta garantía subsistirá durante la ejecución de los trabajos y hasta por dieciocho meses contados a partir de la fecha de terminación de los trabajos, al término de dicho plazo la institución afianzadora procederá a su cancelación previa manifestación expresa y por escrito de "LA UNIVERSIDAD".

4. En caso de que sean autorizados trabajos adicionales y se amplié el monto del presente contrato mediante uno o más convenios adicionales, deberá presentarse un cheque de cumplimiento y para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos, en los términos que el convenio o solicita.

OCTAVA. - AJUSTE DE COSTOS. -

Los precios del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados.

NOVENA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. -

1. "EL CONTRATISTA", Dentro de los 15 días hábiles siguientes a la terminación de los trabajos, lo comunicará por escrito a "LA UNIVERSIDAD" quien, realizará la recepción de los mismos ya sea total o parcial, conforme a los lineamientos o requisitos que para tal efecto establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como bajo las modalidades que la misma prevé dentro del plazo de 15 días hábiles siguientes a la verificación que esta haga de que están debidamente concluidos, reservándose "LA UNIVERSIDAD" el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados. "LA UNIVERSIDAD" podrá efectuar recepciones parciales cuando a su juicio existieren trabajos terminados y sus partes sean identificables y susceptibles de utilizarse. Reservándose el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados.
2. Una vez formalizada la recepción física de los trabajos, ambas partes procederán dentro de los 60 días naturales posteriores a dicho evento, a elaborar el finiquito correspondiente. De existir acuerdo o en caso de que "EL CONTRATISTA" no acuda a la elaboración de éste, "LA UNIVERSIDAD" procederá a elaborarlo, comunicando el resultado a "EL CONTRATISTA" en un plazo de 10 días naturales, contados a partir de la fecha de elaboración. "EL CONTRATISTA" tendrá un plazo de quince días para realizar reclamaciones o aclaraciones según corresponda a su derecho, en caso de que no realice ninguna reclamación y/o gestión, el resultado del finiquito se dará por aceptado.

DÉCIMA. - DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. - "EL CONTRATISTA" se obliga a nombrar anticipadamente a la iniciación de los trabajos en el sitio de realización de los mismos, un responsable de obra, que tendrá las funciones y responsabilidades descritas en el artículo 220 del Reglamento de Construcciones para el Estado de Coahuila, nombramiento que deberá hacerlo saber "EL CONTRATISTA" por escrito a "LA UNIVERSIDAD". Esta última se reserva el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

DÉCIMO PRIMERA. - RELACIONES LABORALES. - "EL CONTRATISTA", en los términos de la Ley Federal del Trabajo, es una empresa establecida que contrata trabajos para ejecutarlos con



elementos propios suficientes para cumplir las obligaciones que deriven de las relaciones con sus trabajadores, por lo que "LA UNIVERSIDAD" no será en absoluto responsables con "EL CONTRATISTA" respecto a dichas relaciones laborales, las cuales se darán, con exclusividad, entre "EL CONTRATISTA" y sus trabajadores.

DÉCIMO SEGUNDA. - SUPERVISIÓN DE LA OBRA. - " LA UNIVERSIDAD", a través de los representantes que para el efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo las obras objeto del contrato, así como de inspeccionar los materiales que vayan a usarse en la ejecución de la misma.

DECIMO TERCERA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA. -

1. "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "LA UNIVERSIDAD", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los desperfectos, falta de calidad en los materiales, defectos o vicios ocultos, de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a "LA UNIVERSIDAD" o a terceros durante la ejecución de la obra y dentro del término de doce meses siguientes a la fecha de recepción de la misma, pudiendo "LA UNIVERSIDAD" ordenar su reparación sin que el contratista tenga derecho a retribución alguna, y que en caso de que el contratista se negare a ejecutar la reparación, "LA UNIVERSIDAD" podrá optar por encomendarla a un tercero, con cargo a "EL CONTRATISTA", en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma, quedando a salvo los derechos de "LA UNIVERSIDAD" para exigir el pago de cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se hagan efectivas las garantías constituidas.
2. Igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos efectuados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de "LA UNIVERSIDAD".

DÉCIMO CUARTA. - PENAS CONVENCIONALES. - "LA UNIVERSIDAD" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo al programa de obra aprobado, para lo cual "LA UNIVERSIDAD" comparará periódicamente el avance de las obras.

1. Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior el avance de las obras es menor de lo que debió realizarse, "LA UNIVERSIDAD" procederá a:
2. La retención en total de 30 % (treinta por ciento) de la diferencia entre el importe de la obra realmente ejecutada y el importe de la que debió realizarse multiplicando por el número de meses transcurridos desde la fecha programada para la iniciación de las obras hasta la de la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente. Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes del programa, procede hacer alguna retención, su importe se



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



aplicará en favor de "LA UNIVERSIDAD" como pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".

3. Aplicar, para el caso de que "EL CONTRATISTA" no concluya la obra en la fecha señalada en el programa, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 20% (veinte por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa, calculada por cada semana de retraso que cubrirá "EL CONTRATISTA" mensualmente hasta el momento en que las obras queden concluidas y recibidas a satisfacción de "LA UNIVERSIDAD", presentando el finiquito correspondiente; en el caso de que el retraso sea mayor de un mes "EL CONTRATISTA" deberá cubrir mensualmente el importe de la sanción hasta finalizar la obra. Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que a juicio de "LA UNIVERSIDAD" no sea imputable a "EL CONTRATISTA".
4. Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "LA UNIVERSIDAD" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.
5. En caso de rescisión de contrato por causas imputables al contratista, "LA UNIVERSIDAD" procederá a hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente lo que deberá ejecutarse dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha de notificación de la rescisión.
6. En dicho finiquito deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

DECIMA QUINTA. - SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO. - "LA UNIVERSIDAD" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, la obra contratada en cualquier momento por causas justificadas o por razones de interés general sin que ello implique su terminación definitiva. El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

DECIMO SEXTA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - "LA UNIVERSIDAD" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este contrato por causas de interés general, así como en los casos:

1. La contravención a las disposiciones, lineamientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y demás disposiciones administrativas sobre la materia, así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "EL CONTRATISTA" que se estipulan en el presente contrato, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para "LA UNIVERSIDAD", además de que se le apliquen a "EL CONTRATISTA" las penas convencionales, conforme a lo establecido por este contrato y se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



Ramón

2. Las partes convienen que cuando " **LA UNIVERSIDAD**" determine justificadamente la rescisión administrativa del contrato, la decisión correspondiente se comunicará a "**EL CONTRATISTA**", exponiéndole las razones que al efecto se tuvieren para que este, dentro del término de 10 días hábiles, contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la rescisión, en el domicilio convencional señalado, manifieste lo que a su derecho convenga, en cuyo caso "**LA UNIVERSIDAD**" resolverá lo procedente, dentro del plazo de 10 días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "**EL CONTRATISTA**".
3. Cuando por caso fortuito o de fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "**EL CONTRATISTA**" podrá suspender la obra, previa notificación por escrito a "**LA UNIVERSIDAD**", en este supuesto, si opta por rescindir el contrato, lo solicitará a "**LA UNIVERSIDAD**", la cual decidirá dentro de los 10 días naturales siguientes al de la solicitud; en caso de negativa, será necesario que "**EL CONTRATISTA**" obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

DÉCIMO SÉPTIMA. - SUJECCIÓN A LAS DISPOSICIONES LEGALES. - Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de la obra objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la ley de obras públicas y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

DÉCIMA OCTAVA. - OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS. - "**EL CONTRATISTA**" Acepta que de las estimaciones que le cubra "**LA UNIVERSIDAD**" se hará la siguiente deducción:

1. El 5/1000 (cinco por cada 1000) del importe de cada estimación por concepto de derechos por el servicio de inspección, vigilancia y control.
2. "**EL CONTRATISTA**" deberá sujetarse a las disposiciones legales de carácter interno o, en su caso de competencia federal y a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, preservación del medio ambiente y uso de la vía pública, así como de cualquier otra naturaleza que corresponda al tipo de la obra encomendada.

DÉCIMA NOVENA. - DIFUSIÓN DE LA OBRA. - "**EL CONTRATISTA**" Se obliga a construir e instalar en el lugar o lugares que "**LA UNIVERSIDAD**" le indique, hasta tres letreros relativos a la obra en ejecución, contruidos con estricto apego al modelo que proporcione "**LA UNIVERSIDAD**", en la inteligencia de que será condición indispensable para que se haga el primer pago de obra ejecutada. Será obligación de "**EL CONTRATISTA**" solicitar los permisos de las autoridades respectivas para la colocación de los mencionados letreros.

VIGESIMA.- ÁREA DE COORDINACIÓN: "**LA UNIVERSIDAD**", designa como responsable para el debido cumplimiento del presente contrato al Ing. José Enrique Mandujano Álvarez, Subdirector de Servicios Generales, con facultades para resolver de común acuerdo con su contraparte, todos los asuntos derivados de su aplicación y que no se encuentren previstos en sus cláusulas.



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



Recibido

VIGESIMA PRIMERA. - JURISDICCIÓN. - Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales competentes en la ciudad de Saltillo Coahuila, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

PREVIA LECTURA Y CON PLENO CONOCIMIENTO DE SU CONTENIDO, SE EXTIENDE EN CINCO TANTOS EL PRESENTE CONTRATO Y SU ANEXO "I" QUE DE CONFORMIDAD SUSCRIBEN LAS PARTES EN LA CIUDAD DE SALTILLO, COAHUILA, EL DÍA 08 DE JUNIO DE 2022, CONSERVANDO CUATRO EJEMPLARES "LA UNIVERSIDAD" Y UN EJEMPLAR "EL CONTRATISTA".

POR "LA UNIVERSIDAD"

[Firma manuscrita]

MC. LUIS RODRIGUEZ GUTIERREZ
DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO Y
APODERADO LEGAL

POR EL "PROVEEDOR"

[Firma manuscrita]

ING. JUAN ANGEL GALVAN LEDEZMA
APODERADO LEGAL

RESPONSABLE DEL TRABAJO

[Firma manuscrita]

ING. JOSE ENRIQUE MANDUJANO ALVAREZ
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES

LAS FIRMAS QUE APARECEN EN ESTA HOJA SE REFIEREN AL CONTRATO QUE CELEBRAN LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA ANTONIO NARRO Y SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA, S.A DE C.V., CON EL OBJETO DE LA REALIZACIÓN DEL TRABAJOS PARA DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICION DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA, SECCION MAIZ EN PLANTA BAJA Y ALTA.

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenvista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



ANEXO I

“SERVICIOS Y CONSTRUCCIONES GLOMARSA S.A DE C.V.”

Handwritten signature



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA AGRARIA "ANTONIO NARRO" CATÁLOGO DE CONCEPTOS "TRABAJOS PARA DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICION DE AREAS DEL EDIFICIO LA POSTA, SECCION MAIZ EN PLANTA BAJA Y ALTA"

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Importe
	NOTA: TODOS LOS CONCEPTOS A LOS QUE CORRESPONDA INCLUYE: SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN, FABRICACIÓN, COLOCACIÓN, APLICACIÓN, MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, TRAZO, HERRAJES, CORTES, PROTECCIÓN DE LOS MUEBLES Y MATERIALES EXISTENTES, FLETES, ACARREOS, RETIRO DE ESCOMBRO A 5 KMS. FUERA DE LA OBRA, VELADOR Y TODO LO NECESARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.				
1	DEMOLICION DE DIVISIONES DE MADERA, PUERTAS, TABLARROCA Y PISOS EN MAL ESTADO, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	M-2	145.00	\$150.00	\$21,750.00
2	RETIRO DE FALSO PLAFON EXISTENTE, TABLARROCA Y ESTRUCTURA METALICA, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M-2	380.00	\$150.00	\$57,000.00
3	REPOSICION DE VIGAS Y TABLAS EN TECHO DE MADERA EN MAL ESTADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA CORRECTA EJECUCION.	M-L	150.00	\$120.00	\$18,000.00
4	IMPERMEABILIZACION CON TERMOFUSIÓN EN TECHOS LATERALES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M-2	160.00	\$315.00	\$50,400.00
5	RESANES Y DETALLES EN MUROS EXISTENTES CON CEMENTO-ARENA Y CAL EN PASILLOS, CUBICULOS Y LABORATORIO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M-2	140.00	\$115.00	\$16,100.00
6	TAPAR Y RESANAR HUECOS DE VIGAS ESTRUCTURAS DE MADERA CON PASTA CEMENTO-ARENA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M-L	120.00	\$95.00	\$11,400.00
7	RETIRO DE VITROMURO EN BAÑOS DE HOMBRES, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M-2	21.00	\$80.00	\$1,680.00

Handwritten signatures and initials



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas
Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315
Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



Ramírez

8	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, LAVABO, TAZA Y MINGUITORIOS, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA.	3.00	\$400.00	\$1,200.00
9	REPOSICION DE VITROPISO Y APLANADO ESTUKO SOBRE MUROS Y TECHO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M-2	25.00	\$360.00	\$9,000.00
10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE APARATOS SANITARIOS COMPLETOS, LAVABO, TAZA W.C. Y MINGITORIO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA.	3.00	\$4,000.00	\$12,000.00
11	SONDEOS Y LIMPIEZA DE LINEAS DE DRENAJE A PRUEBA DE AGUA PARA SU ALIMENTACION, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	BAÑOS	2.00	\$2,350.00	\$4,700.00
12	PINTURA ESMALTE EN MUROS Y TECHO DE BAÑOS DE HOMBRES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M-2	30.00	\$80.00	\$2,400.00
13	PINTURA VINILICA EN AREA DE MUROS Y PLAFONES MARCA BERELINTE DOS MANOS, INCLUYE: RESANES Y PREPARACION DE RESTIRAMIENTO EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M-2	950.00	\$65.00	\$61,750.00
14	MANCHA Y BARNIZ EN VIGAS Y TABLETAS DE MADERA DE LA ESTRUCTURA DE MADERA EN PASILLO, CUBICULOS, LABORATORIO PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M-2	460.00	\$80.00	\$36,800.00
15	PINTURA VINILICA BERELINTE EXTERIOR SOBRE MUROS EXISTENTES LATERALES, INCLUYE: RESANES, RESTIRAMIENTO Y TODO LO NECESARIO PARA SU APLICACIÓN, DOS MANOS COLOR BLANCO, INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M-2	30.00	\$65.00	\$1,950.00
16	FUMIGACION GENERAL EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	AREAS	2.00	\$3,500.00	7,000.00
17	RETIRO Y REPOSICION DE VENTANA TUBULAR EN CUBICULO DEL ING. RENE DE LA CRUZ, INCLUYE: MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA.	1.00	\$6,700.00	\$6,700.00
18	RETIRO Y REPOSICION DE LAMPARAS EN PLANTA BAJA, (PASILLOS, CUBICULOS, LABORATORIOS Y BAÑOS), SUMINISTRADA POR LA UNIVERSIDAD, INCLUYE MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA.	32.00	\$200.00	\$6,400.00
19	REVISION Y REPOSICION DE APAGADORES EN MAL ESTADO, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA.	20.00	\$150.00	\$3,000.00



Universidad Autónoma Agraria Antonio Narro

Comité de Obras y Servicios Relacionados con las Mismas

Buenavista, Saltillo, Coahuila CP 25315

Conmutador (844) 411-0200 ext. 2278. Tel.dir (844) 411-0208



20	PINTURA Y LIMPIEZA EN PUERTA PRINCIPAL TUBULAR, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA.	1.00	\$4,000.00	\$4,000.00
21	PREPARACION Y PINTURA EN PUERTAS INTERIORES, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRAY TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	PZA.	8.00	\$375.00	\$3,000.00
Trescientos treinta y seis mil doscientos treinta pesos 00/100 M.N.				SUB-TOTAL	\$336,230.00
Cincuenta y tres mil setecientos noventa y seis pesos 80/100 M.N.				I.V.A.	\$53,796.80
Trescientos noventa mil veintiséis pesos 80/100 M.N.				TOTAL	\$390,026.80