



EMISOR
Razón Social: Inmobiliaria Hotelera el Presidente San José del Cabo, S.A.P.I. de C.V.
RFC: IHP810701G7A
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales
Dirección: EJERCITO NACIONAL MEXICANO No. Ext.769 No. Int.TORRE B PISO 8 Col.GRANADA MIGUEL HIDALGO CIUDAD DE MEXICO C.P 11520

FACTURA OF-7328
Tipo Comprobante: I - Ingreso
Certificado: 00001000000504372352
Fecha Emisión: 2022-09-02 13:22:05
No. Certificado SAT: 00001000000504041684
Folio (UUID): 8E14D3C0-3F39-4A88-8BBF-2DCB443288E5
Fecha de Certificación: 2022-09-02 13:22:08
SUCURSAL
Nombre: IHP810701G7A-AGUGP-IH07-1014 - OPE/AGUGP-IH07-1014-11
Lugar de Expedición: 20345
Dirección: Carretera Panamericana Sur KM52 No. Ext.S/N Aguascalientes Aguascalientes

RECEPTOR

Nombre: Universidad Autonoma Agraria Antonio Narro
RFC: UAA750303NHA
Uso CFDI: G03 - Gastos en general

DATOS EXTRAS

Texto 1: Clave Presidente: OPEAGUGPIH071014110000139765V2

PRODUCTOS Y SERVICIOS

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Impuesto	Importe
90111501 - Hoteles		1	E48	Servicios	Servicios de Hospedaje	\$1,247.54	\$0.00	002 - IVA Base:\$1,247.54 Tasa: 0.160000 Importe: \$199.61 Factor: TASA	\$1,247.54
								Subtotal:	\$1,247.54
								Descuento:	\$0.00
								IVA (0.160000%):	\$199.61
								HOSPEDAJE:	\$35.36
								Total Comprobante:	\$1,482.51

Importe con letra: UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS 51/100 M.N.

Método de Pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Forma de Pago: 28 - Tarjeta de débito
Moneda: MXN - Peso Mexicano
RFC Proveedor Certificado: EFA100217SU5

Propinas: \$5.00
Total a Pagar: \$1,487.51

Notas:

Gilbert Lopez 01/09/2022 02/09/2022

SELLO DIGITAL DEL CFDI

RkHuiFrcq/p6b7IGAqdM6bQzSODs3qTqH/BkU+cyl4SpzwaUMMMsg+NOCdGKbXCd6z34Q/cqgfkvlukFH9/CWEDwJFsk0aS1RwiD5kldQAF2Hd46ydluRNOAUm7JySCBxPHL9qaQHcYeGOf+KrGIEWwLNwQESImXnh7PBO0PzJN15w2DyWAOIY7vXOq55+IBfdp2vRY4wPUEquip3ZnKkhHjuGeoVslc9I2gtsxosByOCHVvbo61qzYq7t7NKa6ulshOHjfd1ajEoMzeyi9Gg4Xybr0vxx/NLUcXThJ0HnlBAJ8lBimTjYJ331aPKCPWkMX0bGg/ouUK1JEF1Q==

SELLO DIGITAL

iUoaPQ7qmc1o7mqnMPWJQYHEhwJGk7OKR1bV7yJpS0JXZ0BYGo3VJvzDTI9IIBAOMXHqcGq0M4mr4q9adb43RJ2shYXrOpcQ0jrKdvdQ+U07QPJOJSAeyYyXyYdvblu2oWLBjy1I9sfsEHihviOUnpNB0CrXwsv3nB1m3Uu3no2gxVPyounJIDp/7Q4lUqRbF5FyzJKgQExo1Nk1FYWcz4bni8Ww/SoVPsyzT1nxRrxv6QhnpKu41FEbpez6q9JKwT5wrpbMAzloH+dDRipkzkrDj1d5PWIT3JRic3IH0hJR1hiw3anHP1hSu8Tor1z1+IHIXvhbggJFB2g==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|8E14D3C0-3F39-4A88-8BBF-2DCB443288E5|Fri Sep 02 13:22:08 CDT 2022|EFA100217SU5|RkHuiFrcq/p6b7IGAqdM6bQzSODs3qTqH/BkU+cyl4SpzwaUMMMsg+NOCdGKbXCd6z34Q/cqgfkvlukFH9/CWEDwJFsk0aS1RwiD5kldQAF2Hd46ydluRNOAUm7JySCBxPHL9qaQHcYeGOf+KrGIEWwLNwQESImXnh7PBO0PzJN15w2DyWAOIY7vXOq55+IBfdp2vRY4wPUEquip3ZnKkhHjuGeoVslc9I2gtsxosByOCHVvbo61qzYq7t7NKa6ulshOHjfd1ajEoMzeyi9Gg4Xybr0vxx/NLUcXThJ0HnlBAJ8lBimTjYJ331aPKCPWkMX0bGg/ouUK1JEF1Q==|00001000000504041684||



```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8" standalone="true"?>
<cfdi:Comprobante xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:leyendasFisc="http://www.sat.gob.mx/leyendasFiscales"
xmlns:pago10="http://www.sat.gob.mx/Pagos" xmlns:iedu="http://www.sat.gob.mx/iedu" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal"
xmlns:detallista="http://www.sat.gob.mx/detallista" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3" xmlns:donat="http://www.sat.gob.mx/donat"
xmlns:cartaporte20="http://www.sat.gob.mx/CartaPorte20" xmlns:inc="http://www.sat.gob.mx/inc" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
LugarExpedicion="20345" MetodoPago="PUE" TipoDeComprobante="I" Total="1482.51" Moneda="MXN" SubTotal="1247.54"
Certificado="MHGgTCcBgmgAwIbAgIUmdAwMDEwMDAwMDA1MDQzNzNTIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwwggGEMSAwHgYDVQQDDbBVRPUkIEC
NoCertificado="00001000000504372352" FormaPago="28"
Sello="RkHuiFrcq/p6b7lGAqdM6bQzSODs3qTqH/BkU+cy14SpzwaUMMMsg+NOcdGKbXCd6z34Q/qcgfjkvIukFH9/CWEDwJFsk0aS1RwiD5kIdQAf2Hd46ydIuR
Fecha="2022-09-02T13:22:05" Folio="7329" Serie="OF" Version="3.3">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Nombre="Inmobiliaria Hotelera el Presidente San José del Cabo, S.A.P.I de C.V." Rfc="IHP810701G7A"/>
  <cfdi:Receptor Nombre="Universidad Autonoma Agraria Antonio Narro" Rfc="UAA750303NHA" UsoCFDI="G03"/>
  - <cfdi:Conceptos>
    - <cfdi:Concepto Importe="1247.54" ValorUnitario="1247.54" Descripcion="Servicios de Hospedaje" Unidad="Servicios" ClaveUnidad="E48" Cantidad="1"
      ClaveProdServ="90111501">
      - <cfdi:Impuestos>
        - <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="199.61" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="1247.54"/>
          <cfdi:Traslados>
            <cfdi:Impuestos>
          </cfdi:Impuestos>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Concepto>
    </cfdi:Conceptos>
  - <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="199.61">
    - <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Importe="199.61" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"/>
      <cfdi:Traslados>
        <cfdi:Impuestos>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Traslados>
  - <cfdi:Complemento>
    - <implocal:ImpuestosLocales TotaldeTraslados="35.36" TotaldeRetenciones="0.00" version="1.0">
      <implocal:TrasladosLocales Importe="35.36" TasadeTraslado="3.00" ImpLocTrasladado="HOSPEDAJE"/>
      <implocal:ImpuestosLocales>
        <cfd:TimbreFiscalDigital xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
          http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1"
          SelloSAT="iUoaPQ7qmc1o7mqnMPWJQYHEhwJGk7OKR1bVkyUpS0iJXZoBYGo3VJvzDTI9IIBAOMXhqGq0M4mr4q9adb43RJ2shYXrOpcQ
          NoCertificadoSAT="00001000000504041684"
          SelloCFD="RkHuiFrcq/p6b7lGAqdM6bQzSODs3qTqH/BkU+cy14SpzwaUMMMsg+NOcdGKbXCd6z34Q/qcgfjkvIukFH9/CWEDwJFsk0aS1RwiD5kI
          RfcProv/Certif="EFA100217SUS" FechaTimbrado="2022-09-02T13:22:08" UUID="8E14D3C0-3F39-4A88-8BBF-2DCB443288E5"
          xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
        </cfd:TimbreFiscalDigital>
      </implocal:ImpuestosLocales>
    </cfdi:Complemento>
  </cfdi:Comprobante>

```