



HOTEL ESTANCIA REAL SA DE CV  
PORTAL HIDALGO No. 1 No. Int A  
CENTRO, CAPILLA DE GUADALUPE. C.P. 47700  
Tepatitlán de Morelos Jalisco México  
RFC: HER0301318Q8

Tipo de Comprobante: I - Ingreso  
Lugar de Expedición: 47700  
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago: 04 - Tarjeta de crédito  
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición  
Moneda: MXN - Peso Mexicano

Folio: - 5167  
Fecha: 21/10/2022 11:04:34

Datos del cliente

Cliente: UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO  
R.F.C.: UAA750303NHA  
Domicilio: CALZADA ANTONIO NARRO No. 1923, , C.P. 25315, , Coahuila, México  
Uso CFDI: G03 - Gastos en general

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	HABITACION	ROM - Habitación	90111801 - Habitación sencilla	HOSPEDAJE DEL 19 Y 20 DE OCTUBRE 2022	2,687.39500	0.00	002 - IVA - 429.98	2,687.40

Importe con letra:  
TRES MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.

Subtotal	2,687.40
Impuestos Traslados	429.98
I.S.H.	80.62
Total	3,198.00

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -  
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor: 00001000000504134801  
Folio fiscal: 5C84B177-2AFE-46AA-B9AA-38946924DF09  
No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000505142236  
Fecha y hora de certificación: Octubre 21 2022 - 11:04:37

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

lpxRjCm6hjL7rMTShUf9A3/8HMUI1Rgi0nTPpQomix2eOAA72nclphOdPoQ/rosSO7zlub/v7rKnGI12mf0ac  
ce2LC4thbWAVI58YfQ+FJUdLxEwcoY7kljAMjIGJs6BbCaDssVF40NWChNyljcdJQfbdvfrQCpYWLkdAmI+q9  
NhoiujDYwrpE5oUCnQU1evTRx+AgA7D57/OpVY0aNMjprND29vfpJWAT4UMhwWeNif7BwO2fgCzGsc3bL6ifx  
PX1XjhnMLfWAcFu2ni0+CGzubic15N2yyMyDOFdw3zOF3CbOkqdhRrAZRssWMKhhRMXN8UYdHPce4bz+aC8Sw==

Sello del SAT

TT30pc9dGe0al1rBdd05r8ng1uJ1i3hslq1QBrboteEXMO7xmXmpGsh88y8RK+EaYpceVOS4qoeWHZ  
IMER8CbT7o7fLyeF3zkqBXhEYdcQ8F+FR2rgPpwGtimMJmtLjd8I3OrjqBc4gSNaG1nQy9bVhkT6Je7q  
1zPhfSfkcFIADzXrrg8NnzFiudAL6AyBvuHlf8a/Jdkay3xMDclpFoZCHwsQf476V72EnvUJwC4P3Oc  
vIZoydJN6OfkHfSM5GETpVoY1JKC8CKcLEIF5YPNdZliu/PWRNyEY2IZB3IauUug/Qx7NW2m82CR0k/E  
k4oND/ME01ZuxL/ugr/rA==

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|5C84B177-2AFE-46AA-B9AA-38946924DF09|2022-10-21T11:04:37|MAS0810247C0|lpxRjCm6hjL7rMTShUf9A3/8HMUI1Rgi0nTPpQomix2eOAA72nclphOdPoQ/rosSO7zlub/v7rKnGI12mf0  
RjCm6hjL7rMTShUf9A3/8HMUI1Rgi0nTPpQomix2eOAA72nclphOdPoQ/rosSO7zlub/v7rKnGI12mf0  
acce2LC4thbWAVI58YfQ+FJUdLxEwcoY7kljAMjIGJs6BbCaDssVF40NWChNyljcdJQfbdvfrQCpYWL  
kdAmI+q9NhoiujDYwrpE5oUCnQU1evTRx+AgA7D57/OpVY0aNMjprND29vfpJWAT4UMhwWeNif7BwO2  
fgCzGsc3bL6ifxPX1XjhnMLfWAcFu2ni0+CGzubic15N2yyMyDOFdw3zOF3CbOkqdhRrAZRssWMKhhRMX  
N8UYdHPce4bz+aC8Sw==|00001000000505142236||

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante LugarExpedicion="47700" MetodoPago="PUE" TipoDeComprobante="I" Total="3198.00" Moneda="MXN" SubTotal="2687.40"
Certificado="MIIF/JCCA+agAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDQxMzQ4MDEwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVVQDDbBdVVRP
NoCertificado="00001000000504134801" FormaPago="04"
Sello="lpxJRjCm6hjL7rMTShU9A3/8HMUI1Rgi0nTPpQomix2eOAA72ncIphOdPoQ/rosSO7zlub/v7rKnGI12mf0acce2LC4thbWAv158JyfQ+FjUDLxEwco1
Fecha="2022-10-21T11:04:34" Folio="5167" Version="3.3" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/3/cfdv33.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd"
xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3">
  <cfdi:Emisor Nombre="HOTEL ESTANCIA REAL SA DE CV" Rfc="HER0301318Q8" RegimenFiscal="601"/>
  <cfdi:Receptor Nombre="UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO" Rfc="UAA750303NHA" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    - <cfdi:Concepto Importe="2687.40" ValorUnitario="2687.395" Descripcion="HOSPEDAJE DEL 19 Y 20 DE OCTUBRE 2022"
      NoIdentificacion="19102022" Unidad="HABITACION" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="ROM" ClaveProdServ="90111801">
      - <cfdi:Impuestos>
        - <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="429.98" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="2687.40"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="429.98">
    - <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Importe="429.98" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital Version="1.1" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
      http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-
      instance"
      SelloSAT="TT30pc9dGe0al1rBddO5r8ng1uJ1i3hsnlq1QBrboteEXMO7xmXmpGsh88y8RK+EaYPcEV0S4qocWHZIMER8CbT7o7fLycf3zkql
      NoCertificadoSAT="00001000000505142236"
      SelloCFD="lpxJRjCm6hjL7rMTShU9A3/8HMUI1Rgi0nTPpQomix2eOAA72ncIphOdPoQ/rosSO7zlub/v7rKnGI12mf0acce2LC4thbWAv158Jy
      RfcProvCertif="MAS0810247C0" FechaTimbrado="2022-10-21T11:04:37" UUID="5C84B177-2AFE-46AA-B9AA-38946924DF09"
      xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
    - <implocal:ImpuestosLocales TotaldeTraslados="80.62" TotaldeRetenciones="0.00" version="1.0">
      <implocal:TrasladosLocales Importe="80.62" TasadeTraslado="3.00" ImpLocTrasladado="L.S.H."/>
    </implocal:ImpuestosLocales>
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>

```





**EMISOR**  
**Razón Social:** INMOBILIARIA HOTELERA EL PRESIDENTE SAN JOSE DEL CABO  
**RFC:** IHP810701G7A  
**Régimen Fiscal:** 601 - General de Ley Personas Morales  
**Dirección:** EJERCITO NACIONAL MEXICANO No. Ext.769 No. Int.TORRE B PISO 8 Col.GRANADA MIGUEL HIDALGO CIUDAD DE MEXICO C.P 11520

**FACTURA** RCPF - 3604  
**Tipo Comprobante:** I - Ingreso  
**Certificado:** 00001000000504372352  
**Fecha Emisión:** 2022-10-22 13:32:36  
**No. Certificado SAT:** 00001000000504041684  
**Folio (UUID):** 24E008CD-A2B8-4CC1-B7D1-07D042D0B755  
**Fecha de Certificación:** 2022-10-22 08:32:38  
**Exportación:** 01

**SUCURSAL**  
**Nombre:** IHP810701G7A-GDLHA-IH07-1013 - OPE/GDLHA-IH07-1013-11  
**Lugar de Expedición:** 45050  
**Dirección:** Av. Moctezuma No. Ext.3515 Col. Ciudad del Sol Zapopan Jalisco

**RECEPTOR**  
**Nombre:** UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO  
**RFC:** UAA750303NHA  
**Uso CFDI:** G03 - Gastos en general  
**Régimen Fiscal:** 601 - General de Ley Personas Morales  
**Dirección:** C.P 25315

**DATOS HUESPED**  
**Huesped:** Vasquez Siller, Leila Minea **Check In:** 2022-10-21 **Check Out:** 2022-10-22  
**Folio:** 2750 **Habitación:** 1405 **Reservación:** 9223427

Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto:	Impuesto	Importe
90111500 - Hoteles y moteles y pensiones	01	1.0	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$2,490.02	\$0.0	02	002 - IVA Base:\$2,490.02 Tasa: 0.16 Importe: \$398.4 Factor: Tasa	\$2,490.02
<b>Subtotal:</b>										\$2,490.02
<b>Descuento:</b>										\$0.0
<b>IVA (0.16):</b>										\$398.4
<b>ISH:</b>										\$74.7
<b>Importe con letra:</b> DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 12/100 M.N.										
<b>Total Comprobante:</b>										\$2,963.12

**Método de Pago:** PUE - Pago en una sola exhibición **Total a Pagar:** \$2,963.12  
**Forma de Pago:** 04 - Tarjeta de crédito  
**Moneda:** MXN - Peso Mexicano  
**RFC Proveedor Certificado:** EFA100217SU5

**SELLO DIGITAL DEL CFDI**  
 hAE+VGrxZhcvcnzEJe08earo6ZyH1snI9AlHwq0gtOYPO64zi5CjblHN8mer15Twx3krsot6xBqMAT5ihDSqzJ/5k1BAP6x0L0IDgGXMcLPsJYCRobgDysAJ2OyahJiIwVTT3O66lzz5110ApvkekY8QMNjt2DzNjwMklunWuwQ2qQjD/EMtkXdU23zpj5xDBnWFOny+wuXUACNysdulnMnO+Vw+xVjv6LIUrnEyjsXtChOC5sR8p90T033BWLtXIV08rF2n gkeAmHJo3GvJ1KxvUq1+k/KOW/TU1+nIMfml1G+DEHvO0yv77DQs0jonq8QG05ksgPdZrBCA==

**SELLO DIGITAL**  
 aZszD1bzj9mB1a2Z5kreccvUV8lhrfVW9BXbnd3GLIGlyRR17hfamIUFOruwFndiORKAvgrNyuru7IsP+J8ywhKgDstSjGNfwGL9BJn+iqFqBcBozFSuFC7OrN+TexJAIXwC s5EEUeSKZCN1fcXBIBQVvp8kJAK4Z59wTX615ahXGUVRR8/sX5Zuqkg2Cn/0EFGUPxDTIn5W4xsswB311y9R0Ggv3B7wofL5Zrn4wnLXmImeLnb96iWgRvJiZbGj6M4X O3a9nOXUjAgKC8CX9JZfINJOOikByjkoHWNtd7mgqEurx7g3AWM0OWINI3cQdikac/qapqgx7g==

**CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT**  
 ||1.1|24E008CD-A2B8-4CC1-B7D1-07D042D0B755|24E008CD-A2B8-4CC1-B7D1-07D042D0B755|2022-10-22T13:32:38|EFA100217SU5||hAE+VGrxZhcvcnzEJe08earo6ZyH1snI9AlHwq0gtOYPO64zi5CjblHN8mer15Twx3krsot6xBqMAT5ihDSqzJ/5k1BAP6x0L0IDgGXMcLPsJYCRobgDysAJ2OyahJiIwVTT3O66lzz5110ApvkekY8QMNjt2DzNjwMklunWuwQ2qQjD/EMtkXdU23zpj5xDBnWFOny+wuXUACNysdulnMnO+Vw+xVjv6LIUrnEyjsXtChOC5sR8p90T033BWLtXIV08rF2nfgkeAmHJo3GvJ1KxvUq1+k/KOW/TU1+nIMfml1G+DEHvO0yv77DQs0jonq8QG05ksgPdZrBCA==|00001000000504041684||



```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<cfdi:Comprobante xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd http://www.sat.gob.mx/implocal
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/implocal/implocal.xsd" LugarExpedicion="45050" MetodoPago="PUE" Exportacion="01" TipoDeComprobante="I"
Total="2963.12" Moneda="MXN" SubTotal="2490.02"
Certificado="MIIGgTCCBGmgAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA1MDQzNzIzNTIwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGEMSAwHgYDVQOQDBdBVVRPT
NoCertificado="0000100000504372352" FormaPago="04"
Sello="hAE+VGrxZhcVznzEJe08earo6Z/yH1snI9AIHwq0gtOYPO64zi5CjblHN8mer15Twx3krsot6xBqMA5ihDSqzJ/5k1BAP6x0L0IDgGXMclPsJtYCRobgl
Fecha="2022-10-22T13:32:36" Folio="3604" Serie="RCPF" Version="4.0" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xmlns:cecl1="http://www.sat.gob.mx/ComercioExterior11" xmlns:leyendasFisc="http://www.sat.gob.mx/leyendasFiscales"
xmlns:nomina12="http://www.sat.gob.mx/nomina12" xmlns:implocal="http://www.sat.gob.mx/implocal" xmlns:ine="http://www.sat.gob.mx/ine"
xmlns:pago20="http://www.sat.gob.mx/Pagos20" xmlns:donat="http://www.sat.gob.mx/donat" xmlns:cartaporte20="http://www.sat.gob.mx/CartaPorte20"
xmlns:iedu="http://www.sat.gob.mx/iedu" xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4">
  <cfdi:Emisor RegimenFiscal="601" Nombre="INMOBILIARIA HOTELERA EL PRESIDENTE SAN JOSE DEL CABO" Rfc="IHP810701G7A"/>
  <cfdi:Receptor Nombre="UNIVERSIDAD AUTONOMA AGRARIA ANTONIO NARRO" Rfc="UAA750303NHA" UsoCFDI="G03"
    RegimenFiscalReceptor="601" DomicilioFiscalReceptor="25315"/>
  - <cfdi:Conceptos>
    - <cfdi:Concepto ObjetoImp="02" Importe="2490.02" ValorUnitario="2490.02" Descripcion="Habitacion (1)" Unidad="Unidad de servicio"
      ClaveUnidad="E48" Cantidad="1.0" Nomenclacion="01" ClaveProdServ="90111500">
      - <cfdi:Impuestos>
        - <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Importe="398.4" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="2490.02"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  - <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="398.4">
    - <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Importe="398.4" TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002" Base="2490.02"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  - <cfdi:Complemento>
    - <implocal:ImpuestosLocales TotaldeTrasladados="74.7" TotaldeRetenciones="0" version="1.0">
      <implocal:TrasladosLocales Importe="74.7" TasadeTraslado="0.03" ImpLocTrasladado="ISH"/>
    </implocal:ImpuestosLocales>
    <cfdi:TimbreFiscalDigital xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
      http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1"
      SelloSAT="aZszD1bzj9mB1a2Z6kreccvUV8IhrIVW9BXBnx3GLIGtyRR17hfamLUForuwFndiORKAvgrNyuru7IsP+J8ywhKgDstsJGNfwGL
      NoCertificadoSAT="0000100000504041684"
      SelloCFD="hAE+VGrxZhcVznzEJe08earo6Z/yH1snI9AIHwq0gtOYPO64zi5CjblHN8mer15Twx3krsot6xBqMA5ihDSqzJ/5k1BAP6x0L0IDgGX
      RfcProvCertif="EFA100217SU5" FechaTimbrado="2022-10-22T13:32:38" UUID="24E008CD-A2B8-4CC1-B7D1-07D042D0B755"
      xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/>
    </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante

```